



**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO FALLIMENTI - SEZIONE CIVILE**

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ACQUISTO IMMOBILI E MACCHINARI**

La sottoscritta dott.ssa Eugenia Chindemi, con studio in Reggio Calabria, Via sant'Anna Il Tronco n. 49, telefono 0965 1974815, nella qualità di Curatore del Fallimento n. 32/2013 R. F. del Tribunale di Reggio Calabria, Giudice Delegato dott. Stefano Cantone

**COMUNICA**

Che la procedura fallimentare raccoglie proposte di acquisto degli immobili e dei beni sotto indicati alle condizioni economiche minime di seguito riportate per singolo lotto.

**LOTTO 1**

Comune	Fg	P.lla	Sub	Cat /classe.	Superficie	Rendita	OFFERTA MINIMA
						Catastale	
Reggio Calabria	1/Pel	1025	14 – 4-	Cat. D/7  Cat. C/2  classe 3	794 mq	€ 1.101,09	€ 68.605,45

A) Unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via delle Industrie n.21 San Gregorio, sito al piano terra, destinato ad attività industriale (produzione materassi/esposizione ed uffici), identificato in catasto: Foglio 1/Pel, particella 1025, sub.14, z.c.2 , categoria D/7, r.c. € 6.204,00, mq.621,00 Foglio 1/Pel, particella 1025, sub. 4, z.c.2 , categoria C/2, classe 3, r.c. € 1.101,09, mq. 794,00

B) Macchinari, Attrezzature, Mobili ed arredi d'ufficio (meglio descritti nella relazione di stima del CTU, ing. Carmelo Crucitti, alla quale si rinvia)

**LOTTO 2**

Comune	Fg	P.lla	Sub	Cat /classe.	Superficie	Rendita	OFFERTA MINIMA
						Catastale	
Reggio Calabria	1/Pel	1025	15	Cat. D/7	355,80 mq	€ 5.568,00	€ 28.369,49

Unità immobiliare ubicata al terzo piano fuori terra, facente parte di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via delle Industrie n.21 San Gregorio. L'immobile era utilizzato come sala esposizioni ed uffici ma, preve modifiche potrebbe essere adibito a civile abitazione. Identificato in

catasto: Foglio 1/Pel, particella 1025, sub.15, z.c.2 , categoria D/7, r.c. € 5.568,00, mq. 355,80

### LOTTO 3

Comune	Fg	P.lla	Sub	Cat /classe.	Superficie	Rendita	OFFERTA MINIMA
						Catastale	
Reggio Calabria	1	1025	13	Cat. A/10 classe 1	183,80 mq	€ 1.007,09	€ 17.739,16

Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano primo (2° f.t.), facente parte di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via delle Industrie n.21 San Gregorio. Identificata in catasto al Foglio 1, particella 1025, sub. 13, categoria A/10, classe 1, 6,5 vani, r.c. € 1.007,09, mq. 183,80

### LOTTO 4

Comune	Fg	P.lla	Sub	Cat /classe.	Superficie	Rendita	OFFERTA MINIMA
						Catastale	
Reggio Calabria	1	1025	6	Cat. A/2 classe 1	183,80 mq	€ 361,52	€ 17.739,16

Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano primo (2° f.t.), facente parte di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via delle Industrie n.21 San Gregorio. Identificato in catasto al Foglio 1, particella 1025, sub.6, categoria A/2, classe 1, 7 vani, r.c. € 361,52, mq.183,80

Le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'indirizzo PEC della procedura: [f32.2013reggiocalabria@pecfallimenti.it](mailto:f32.2013reggiocalabria@pecfallimenti.it) .

Per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Curatore Fallimentare, dott.ssa Eugenia Chindemi Tel. 0965 1974815 – [studiocommercialechindemi@gmail.com](mailto:studiocommercialechindemi@gmail.com) – [eugeniaa.chindemi@pec.commercialisti.it](mailto:eugeniaa.chindemi@pec.commercialisti.it).

La presentazione dell'offerta non comporta alcun obbligo o vincolo per la Procedura Fallimentare, la quale resta libera e impregiudicata nella facoltà di disporre, ove ritenuto opportuno, ulteriori esperimenti di vendita, anche mediante asta telematica.

Reggio Calabria, 26 maggio 2026

*IL CURATORE FALLIMENTARE*  
(Dott.ssa Eugenia Chindemi)